

Aan Marieke Rijk: namens Fractie Tonnaer,
Yousuf Yousufi: namens VVD, Alex van der Kleij:
namens CDA, Elsbeth Broerse: namens D66,
Jeroen van der Veer: namens Sociaal Hoorn,
Patricia Kusters: namens Groenlinks, Kees Maas:
namens Christen Unie

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
W.H.K. Smit

Zaaknummer: 1856319

Hoorn, **29 APR. 2021**

**Onderwerp: Beantwoording art. 36 vragen over nota Uitgiftebeleid
Openbaar Groen 2011 in relatie met de vastgestelde Groenvisie 2019**

Geachte mevrouw Rijk, Broerse en Kusters,
Geachte heer Yousufi, Van der Kleij, Van der Veer en Maas,

U heeft artikel 36 vragen gesteld over de nota Uitgiftebeleid Openbaar Groen 2011 in relatie met de vastgestelde Groenvisie 2019. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Welke afweging wordt er gemaakt om openbaar groen af te geven ter adoptie of als huur? Met daarnaast de vraag: is er, of wat is, het verschil tussen beide opties?

Antwoord

Bij huur mag de grond bij de tuin worden getrokken om daar zelf het gebruik en genot van te hebben. Voor het afsluiten van een huurovereenkomst wordt huur betaald. Indien grond wordt uitgegeven in adoptie blijft de grond voor openbaar gebruik en dus ook publiek toegankelijk. De strook mag niet worden omheind en de aanvrager mag het niet bij de tuin betrekken. De adoptienemer is niet vrij om beplanting of verharding aan te brengen. Het moet groen blijven. Voor een adoptieovereenkomst worden geen kosten gerekend. Bij de afweging houden we rekening met de wensen van de aanvrager en de situatie en mogelijkheden ter plaatse. Indien de aanvrager een openbare groenstrook graag wil onderhouden en mooier maken, dan is adoptie mogelijk. Indien een bewoner een stuk grond bij de tuin wil betrekken omdat de aanvrager bijv. een kleine tuin heeft, dan is huur een optie.

Vraag 2 Wat zijn de huidige toetsingscriteria voor het uitgeven van openbaar groen en hoe worden buurtbewoners bij de uitgifte betrokken?

Antwoord

De toetsingscriteria zijn in 2011 in samenspraak met het college en raad in een beleidsplan uitgifte openbaar groen vastgesteld. De toetsingsvoorwaarden zijn legio: snippergroen gelegen aan kopgevels wordt niet uitgegeven, groen in nieuw ontwikkelde wijken (bijv. B&O, Daalder) wordt niet uitgegeven, groen dat nodig is voor de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk wordt niet uitgegeven, groen waarin kabels en leidingen liggen wordt niet uitgegeven en groen wordt ook niet uitgegeven bij verkeerstechnische onoverzichtelijke situaties.

Wat wel kan worden uitgegeven is snippergroen. Dat zijn strookjes groen welke voor de gemeente en de stad niet zoveel waarde meer hebben. Bijvoorbeeld strookjes grond aan de achterzijde tuinen, zoals

gelegen aan een watergang. Met name de hoeveelheid restgroen in de wijk speelt een grote rol in de beoordeling.

Buurtbewoners worden niet betrokken aangezien de uitgifte een privaatrechtelijke kwestie is. De gemeente toetst de aanvraag aan o.a. bovengenoemde uitgiftevoorwaarden. Wanneer een aanvraag hieraan voldoet kan het snippergroen worden uitgegeven.

Vraag 3 Is het mogelijk een adoptiegroen-overeenkomst om te zetten in een huurcontract? Zo ja, aan welke criteria wordt dat dan getoetst en wie kan dat bepalen?

Antwoord

Een adoptie-overeenkomst kan niet zonder meer worden omgezet in een huurovereenkomst. De voorwaarden voor de uitgifte van adoptiegrond zijn verschillend van de uitgiftevoorwaarden openbaar groen. De voorwaarden genoemd in antwoord 2 worden bij een huurovereenkomst getoetst. Voor de voorwaarden van adoptie zie het antwoord op vraag 1. Het beleidsplan uitgifte openbaar groen is gebaseerd op de formalisering van strookjes snippergroen, die jaren geleden, oneigenlijk in gebruik zijn genomen door bewoners. Het gebruik is door dit beleidsplan geformaliseerd of de grond is teruggegeven aan de gemeente.

Vraag 4 Welk deel van het uitgegeven openbaar groen moet daadwerkelijk groen blijven en welk deel mag worden verhard?

Antwoord

Bij het afsluiten van een huurovereenkomst worden daar vooralsnog geen voorwaarden aan gesteld behalve dat er geen bouwwerken mogen worden geplaatst. We zien wel de laatste jaren dat aanvragers steeds meer kiezen voor een onderhoudsvrije tuin, waarop huurovereenkomsten zijn aangepast. De inrichting van tuingrond dient voor max. 75% levend groen te zijn.

Vraag 5 Mogen de stukjes groen onttrokken worden aan de openbare ruimte?

Antwoord

Indien er een huurovereenkomst is afgesloten, dan is het toegestaan de gehuurde grond bij de eigen tuin te betrekken. De gehuurde grond mag dus worden onttrokken aan de openbare ruimte.

Vraag 6 Is er voldoende toezicht op de inrichting en het gebruik van de uit te geven stukjes grond en hoe is dat geregeld?

Antwoord

Er wordt na het afsluiten van een overeenkomst in de praktijk niet gecontroleerd hoe de tuin wordt ingericht. De grond wordt verhuurd als tuingrond en mag daarom niet worden bebouwd. Voor de rest is de inrichting aan de huurders. Indien er bijv. door de buitendienst (of burens) oneigenlijk gebruik wordt geconstateerd, dan ontvangen wij een melding. Hierop zullen wij controleren, en waar nodig de huurders aanschrijven en optreden. Daar hoort dus ook eventuele handhaving bij.

Vraag 7 Hoe is het recht van overpad, indien van toepassing, voor direct omwonenden geregeld en gegarandeerd?

Antwoord

Er wordt geen grond verhuurd waar meerdere bewoners gebruik van maken. Dus er is nooit sprake van een recht overpad of iets dergelijks.

Vraag 8 Hoeveel stukjes openbaar groen/openbare grond zijn er de laatste tien jaar uitgegeven? Is er voldoende recent zicht op hoe deze stukjes worden gebruikt en zijn ingericht?

Antwoord

De afgelopen 10 jaar (vanaf 2011) zijn er circa 100 nieuwe huurovereenkomsten afgesloten. De buitendienst houdt het gebruik van de grond in de gaten. Met name het aanbrengen van nieuwe erfafscheidingen en de kadastrale erfgrenzen worden goed in de gaten gehouden. Bij het constateren van afwijkingen wordt dat gemeld, daarna wordt gecontroleerd of dat contractueel wel klopt.

Vraag 9 Op welke wijze sluit het huidige uitgiftebeleid in uw ogen aan bij de vastgestelde Groenvisie?

Antwoord

Het uitgiftebeleid is in 2011 vastgesteld en de Groenvisie in 2019. Dit betekent dat de Groenvisie meer toegespitst is op het behoud van groen in particuliere tuinen en vergroening van de openbare ruimte met bewoners uit de wijk. Vanuit de Groenvisie worden de inwoners gestimuleerd om hun tuin te vergroenen, dus meer plantjes, struiken en bomen in plaats van tegels en andere verharding. Ook in de openbare ruimte is het bedoeling niet functionele verharding waar mogelijk om te vormen naar groen. Het huidige beleid voldoet daarom niet meer en dient te worden aangepast.

Vraag 10 Tot slot: wilt u het uitgiftebeleid uit 2011 op korte termijn vernieuwen, zodat de uitgifte van grond aansluit op de Groenvisie 2019?

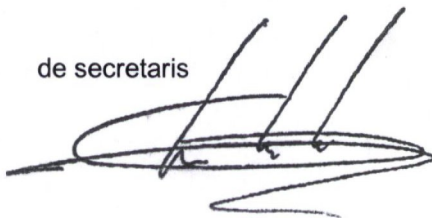
Antwoord

Het college wil het huidige uitgiftebeleid graag aanpassen omdat het verstening in de hand werkt. Met name de aansluiting met de Groenvisie 2019 zal worden gezocht. Een actualisatie van de huur- en koopprijzen, klimaatadaptatie, natuur, biodiversiteit en leefbaarheid zullen daar een belangrijk onderdeel van uitmaken. Er is ondertussen geconstateerd dat het doel waarvoor het uitgiftebeleid openbaar groen is opgesteld is volbracht. Het legaliseren van openbaar groen, welke door bewoners jaren geleden oneigenlijk in gebruik is genomen, is afgerond. Alle strookjes oneigenlijk gebruik openbaar groen zijn geregeld middels een overeenkomst of teruggegeven aan de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris



de burgemeester

